Newsletter 01/ 2025

Sehr geehrtes Mitglied,
mit dem ersten Newsletter im neuen Jahr möchten wir ihnen einige wichtige Informationen auch auf diesem Weg zukommen lassen. Die Grundsteuerbescheide für die neuen Grundsteuern erreichen langsam überall die Eigentümerinnen und Eigentümer von Immobilien. Oftmals mit einem bösen Erwachen. Dazu soll ihnen gleich der erste Beitrag etwas Hilfe leisten. Auch die anderen Themen dürften auf ihr Interesse stoßen. Bei Fragen stehen wir ihnen gerne zur Verfügung.

Die neue Grundsteuerbescheide werden zugestellt - Handlungsempfehlungen wenn die neue Grundsteuer ein mehrfaches des alten ist oder Fehler vermutet werden.
Ab dem 01.01.2025 gelten in Niedersachsen die neuen Grundsteuern. Zahlreiche Kommunen versenden schon die neuen Grundsteuerbescheide mit teils erheblichen Änderungen zu Lasten der Grundstücks-eigentümer/-innen. Lesen sie auf der Homepage unsere Handlungsempfehlungen dazu hier:
Handlungsempfehlungen zur neuen Grundsteuer
<https://t674e68c4.emailsys1a.net/c/204/8073091/26216/0/1756838/19511/90220/d6dda22e2f.html>

Auf in den Garten: Kostenlose Online-Gartenwoche im März 2025
Zum Start in die Gartensaison laden wir herzlich zur Online-Gartenwoche ein. Vom 10. bis 14. März 2025, jeweils ab 18 Uhr, erwarten Sie spannende Vorträge rund um das naturnahe Gärtnern. Ob Gartenanfänger oder erfahrene Hobbygärtnerin – hier finden alle Ideen und nützliche Ratschläge für den eigenen Garten.
Im Mittelpunkt der Woche stehen Themen wie Rasenpflege, der richtige Frühjahrsschnitt, Tipps zu Kleinbäumen und Staudenbeeten sowie der Einsatz torffreier Erden. Die Gartenberaterinnen des Verbands Wohneigentum geben wertvolle Hinweise für die fachgerechte Pflege Ihres Gartens.
Die Teilnehmerinnen können außerdem ihre individuellen Fragen stellen.
Die Teilnahme ist kostenlos und steht allen Interessierten offen – auch Nicht-Mitgliedern.
Weitere Informationen und Anmeldung unter:
Online Gartenwoche
<https://t674e68c4.emailsys1a.net/c/204/8073091/26216/0/1756838/19511/90214/ee52f0e1a2.html>
Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Änderungen bei der Konditionen bzgl. der Kooperation mit der VGH Versicherung
Der VWE hat seit einem Jahr die Kooperation mit der VGH Versicherung, bei der sie als Mitglied Rabatte erhalten. Seit dem 01.01.2025 ist folgende Änderung wirksam geworden. Bei Neuverträgen erhalten Mitglieder weiterhin 25% Rabatt. Mitglieder, die schon Kunde der VGH sind, erhalten nunmehr auf ihrer Verträge einen Rabatt von 10%.

Mitgliederbereich auf unserer Homepage
Vergabe eines neuen Passwortes aufgrund eines sicherheitsrelevaten Updates erforderlich!
Um über den Login-Bereich auf den internen Mitgliederbereich zuzugreifen, müssen sie sich mit einem Benutzernamen und Passwort anmelden. Durch ein Updaten des Typo3 CMS ist es aufgrund sicherheitsrelevanter Änderungen leider erforderlich, dass beim Login ein neues Passwort vergeben wird. Dabei kann wohl auch das alte verwendet werden. Wir raten aber dringend zu einer Änderung, was ohnehin regelmäßig passieren sollte.

Mitgliederbeiträge steuerlich absetzbar!
Erneut möchten wir unsere Mitglieder darauf hinweisen, dass die Mitlgiedsbeiträge steuerlich absetzbar sind, da der Verband Wohneigentum Niedersachsen eine gemeinnützige Organsiation ist. Bei der geringen Höhe der Beiträge ist ein Nachweis als Anlage zur Steuererklärung nicht zwingend notwendig.

Ab Oktober – Ausbildung zum ehrenamtlichen Gartenfachberatenden

Die Gartenberatung des VWE Niedersachsen e.V. mit landesweit über 25 ehrenamtlichen Gartenfachberaterinnen sucht weitere Unterstützung gartenbegeisterter Mitglieder, um ihr Wissen vor Ort zuverlässig und fachgerecht weiterzugeben. Dafür erwerben die zukünftigen Gartenfachberatenden an sechs theoretischen Schulungstagen (online oder in der Geschäftsstelle Hannover) Kenntnisse u.a. in den Bereichen Botanik, Bodenkunde, Pflanzenschutz, Gartengestaltung und Pflanzenverwendung. An einem praktischen Schulungstag erfolgt eine Einweisung in den Obstbaumschnitt auf einer Streuobstwiese.
Ziel der Ausbildung ist es Gemeinschaften und Kreisgruppen mit gärtnerischem Rat schnell und unkompliziert ehrenamtlich zu unterstützen und als wichtiges Bindungsglied zu fungieren.
Vor dem Start der Ausbildung 2025/2026 mit folgenden Terminen:11.10./25.10/8.11/22.11/10.01/24.01 jeweils samstags zwischen 9.00 Uhr - 16.00 Uhr, findet eine Online - Informationsveranstaltung über die Ausübung des Ehrenamtes statt. Die Ausbildung endet mit einer Prüfung und einem Vortrag zu einem selbst gewählten Gartenthema.
Interessenten melden sich bitte bei Landesgartenberaterin Angela Maria Rudolf unter a.rudolf@meinvwe.de oder telefonisch 0511 8820712.

Klage gegen Grundsteuergesetz vor dem Nds. Finanzgericht

Schon im vergangenen Jahr wurde vom dem Niedersächsichen Finanzgericht eine Klage gegen das Grundsteuergesetz des Landes Niedersachsen erhoben, dass die neue Grundsteuer mit dem Flächen-Lage-Modell regelt. Bis zur endgültigen Entscheidungen sind auch alle Einsprüche bei den Finanzämtern auf Anordnung ruhend gestellt. Deshalb darf man sich auch nicht wundern, warum man keine Antwort bekommt oder eine Bearbeitung durch das Finanzamt nicht erfolgt.

Hier der Link zu der Mitteilung des Nds. Finanzgerichtes:
Klage gegen neues Grundsteuergesetz
<https://t674e68c4.emailsys1a.net/c/204/8073091/26216/0/1756838/19511/90224/4c3a85474c.html>

Neue telefonische Sprechzeiten für die Mitgliederverwaltung

Die Mitgliederverwaltung ist nur noch zu bestimmten Sprechzeiten telefonisch erreichbar. Per Mail sind die Mitarbeiterinnen der Mitgliederverwaltung nachwievor jederzeit zu erreichen. Die Sprechzeiten entnehmen sie aktuell bitte der Homepage. Hier der Link dazu:
Sprechzeiten der Mitgliederverwaltung
<https://t674e68c4.emailsys1a.net/c/204/8073091/26216/0/1756838/19511/90222/f17feb4719.html>

Zur Homepage
<https://t674e68c4.emailsys1a.net/c/204/8073091/26216/0/1756838/19511/89901/41e26b16c5.html>

Copyright 2025